

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Thu Hồng, địa chỉ 1637/12A, đường Tỉnh Lộ 10, KP 5, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại, năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Phương án số 263/PA-HĐBT ngày 08 tháng 10 năm 2012 của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án nâng cấp quốc lộ 50, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt theo Quyết định số 5830/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2012;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 27 tháng 8 năm 2018 bà Phạm Thị Thu Hồng, địa chỉ 1637/12A, đường Tỉnh Lộ 10, KP 5, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Theo Báo cáo số 213/BCM-TTH ngày 26 tháng 10 năm 2018, Báo cáo số 286/BC-TTH-M ngày 06 tháng 11 năm 2020, Tờ trình số 74/TTr-TTH ngày 04 tháng 3 năm 2021 và Báo cáo số 123/BC-TTH-M ngày 08 tháng 4 năm 2021 và Báo cáo số 261/BC-TTH-M ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Huyện về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Thu Hồng.

I. Nội dung khiếu nại

Căn cứ nội dung Đơn của bà Phạm Thị Thu Hồng đề ngày 27 tháng 8 năm 2018, bà Hồng khiếu nại Quyết định số 7555/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với bà Phạm Thị Thu Hồng, với nội dung: yêu cầu hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với bà Phạm Thị Thu Hồng, bị ảnh hưởng Dự án nâng cấp Quốc Lộ 50 từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến năm 2017 (ngày nhận Quyết định số 8930/QĐ-UBND ngày 7 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 07 tháng 7 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 8930/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, vật kiến trúc và cây trồng đối với bà Phạm Thị Thu Hồng (đính kèm Phiếu chiết tính chi phí bồi

thường, hỗ trợ thiệt hại số 1389/PCT-BBT ngày 27 tháng 5 năm 2016 của Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Huyện), cụ thể như sau:

*** Tính bồi thường, hỗ trợ về đất**

Đất ở mặt tiền Quốc Lộ 50 (đoạn từ ranh cầu ông Thìn đến ranh Long An), thuộc một phần thửa thuộc một phần thửa 93, tờ bản đồ số 02, theo tài liệu 02/CT-UB (tương ứng một phần thửa 157, tờ bản đồ số 6, theo tài liệu đo năm 2005), thuộc Bộ địa chính xã Qui Đức. Diện tích $59,0m^2$ x đơn giá $9.442.000$ đồng/ m^2 = $557.078.000$ đồng. (NXD 1974)

* Bồi thường, hỗ trợ tài sản gắn liền với đất:

- Hiên: Mái tole, nền xi măng, cột gỗ. Diện tích $10,83m^2$ x ($1,3$ x 700.000) = $9.855.300$ đồng.

- Sân xi măng. Diện tích $49,3m$ x ($1,3$ x 60.000) = $3.845.400$ đồng.

- Tường xây 10cm. Diện tích $1,66m$ x ($1,3$ x 290.000) = 625.820 đồng.

* Bồi thường cây trồng, hoa màu: $1.126.000$ đồng.

Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ: $572.530.520$ đồng.

Ngày 20 tháng 8 năm 2018, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 7555/QĐ-UBND về hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với bà Phạm Thị Thu Hồng (đính kèm Phiếu chiết tính chi phí bồi thường, hỗ trợ thiệt hại số 1931/PCT-BBT ngày 21 tháng 6 năm 2018 của Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng Huyện), cụ thể như sau: hỗ trợ lãi suất tiền gửi tiết kiệm ngân hàng: từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến 31 tháng 12 năm 2015, kỳ hạn 01 năm. Số tiền được tính hỗ trợ $572.530.520$ đồng x $6,00$ (% năm) = $34.351.831$ đồng.

Không đồng ý với nội dung Quyết định số 7555/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, bà Phạm Thị Thu Hồng gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Sau khi thẩm tra xác minh, kết quả như sau:

Ngày 13 tháng 8 năm 2012, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 4529/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Phạm Thị Thu Hồng đang sử dụng để thực hiện Dự án nâng cấp Quốc Lộ 50.

Căn cứ Phương án số 263/PA-HĐBT của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án nâng cấp quốc lộ 50 ngày 08 tháng 10 năm 2012, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt theo Quyết định số 5830/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2012.

Căn cứ Bản đồ hiện trạng vị trí số 469/2009/HĐĐĐ-CNBT (bản vẽ số 127) ngày 14 tháng 11 năm 2014 do Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập và được Ủy ban nhân dân xã Qui Đức xác nhận ngày 01 tháng 12 năm 2014, thể hiện diện tích thu hồi là $59,0m^2$ thuộc một phần thửa 93, tờ bản đồ số 02, theo tài liệu 02/CT-UB (tương ứng một phần thửa 157, tờ bản đồ số 6, theo tài liệu đo năm

2005), thuộc Bộ địa chính xã Qui Đức, huyện Bình Chánh. Hiện trạng: hiên tole, sân xi măng.

Ngày 08 tháng 4 năm 2015, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 2270/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 4529/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Ủy ban nhân xã Qui Đức có Công văn số 274/UBND ngày 03 tháng 12 năm 2015 và Công văn số 97/UBND ngày 25 tháng 5 năm 2016 về xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà, việc sử dụng đất ổn định của bà Phạm Thị Thu Hà, bà Phạm Thị Thu Hồng, trong Dự án mở rộng Quốc lộ 50, xác định:

- Phần đất bị ảnh hưởng dự án của bà Phạm Thị Thu Hồng thuộc thửa 157, tờ 6 (BĐĐC), do bà Châu Thị Yến mua của ông Trần Cao Ty năm 1974, đến năm 1999 bà Châu Thị Yến cho lại bà Phạm Thị Thu Hồng.

- Nhà do bà Châu Thị Yến xây dựng năm 1974, đến năm 1999 cho lại bà Phạm Thị Thu Hồng.

Ngày 07 tháng 7 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 8930/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và vật kiến trúc đối với bà Phạm Thị Thu Hồng.

Ngày 20 tháng 8 năm 2018, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 7555/QĐ-UBND về hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với bà Phạm Thị Thu Hồng.

Xét thấy, phần đất bị ảnh hưởng dự án có nguồn gốc do bà Châu Thị Yến nhận chuyển nhượng của ông Trần Cao Ty năm 1974; chồng ghép tại liệu thể hiện: theo tài liệu 299/TTg thuộc thửa 137, tờ 01, ông Phạm Văn Đê (chồng bà Yến) có đăng ký sử dụng ruộng đất 5b, loại đất thổ tập trung (gồm: 480m² thổ, ao 75m²), tương ứng tài liệu 02/CT-UB thuộc một phần thửa 93, tờ 02, tương ứng theo tài liệu Bản đồ địa chính thuộc một phần thửa 157, tờ 06, loại thổ vườn, xã Qui Đức; chưa được cấp Giấy chứng nhận. Trong quá trình sử dụng đất, bà Châu Thị Yến có tặng cho con là bà Phạm Thị Thu Hồng, không có xác nhận của các cơ quan có thẩm quyền. Trong quá trình kê khai, thu thập tài liệu để củng cố hồ sơ thu hồi đất thể hiện bà Phạm Thị Thu Hồng kê khai, dẫn đến việc phải tiến hành rà soát pháp lý thu hồi đất, lập hồ sơ bồi thường, đồng thời quá trình lập hồ sơ thu hồi đất phải đo vẽ, xác định ranh giải tỏa dự án Cầu Ông Thìn trước đây, do đó dẫn đến việc ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chậm so với quy định.

Như vậy, dự án nâng cấp Quốc Lộ 50, trên địa bàn huyện Bình Chánh có Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt ngày 10 tháng 10 năm 2012. Quá trình lập hồ sơ thu hồi đất phải đo vẽ, xác định ranh giải tỏa dự án Cầu Ông Thìn trước đây; cần phải kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, dẫn đến việc chậm ban hành quyết định bồi thường. Do đó, trên cơ sở kiểm tra, rà soát và tham mưu của các cơ quan chuyên môn, ngày 07 tháng 7 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 8930/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, vật kiến trúc và cây trồng đối với bà Phạm Thị Thu

Hồng và Quyết định số 7555/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2018 về hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với bà Phạm Thị Thu Hồng.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 27 tháng 01 năm 2021, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện - ông Nguyễn Văn Tài tổ chức đối thoại với bà Phạm Thị Thu Hồng (bà Lê Thị Kim Loan đại diện), tại Phòng tiếp công dân huyện Bình Chánh để nghe báo cáo kết quả xác minh, đề xuất giải quyết vụ việc của các đơn vị tham mưu, phối hợp và nghe ý kiến, nguyện vọng của người khiếu nại. Người chủ trì kết luận:

- Đề nghị bà Hồng cung cấp tài liệu, nguồn gốc từ lúc kiểm kê hiện trạng đến khi Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định bồi thường để chứng minh việc chậm lập hồ sơ. Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh không nhận được thông tin, tài liệu do bà Hồng cung cấp.

- Giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Qui Đức rà soát hồ sơ từ khi kê khai đến quá trình thẩm tra, lập hồ sơ ban hành Quyết định bồi thường liên quan đến nguồn gốc, cơ sở pháp lý và lý do chậm trễ của các bên (nếu có).

- Giao Thanh tra Huyện tham mưu Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định.

IV. Kết luận

Căn cứ Công văn số 2163/UBND-ĐTMT ngày 21 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết chính sách đối với các trường hợp chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2014, tại điểm b và c, Mục 3 có nội dung:

“b) Đối với các tổ chức (trừ các tổ chức thuộc Nhà nước), hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng trong các Dự án được phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 (trừ các Dự án thuộc điểm a trên) mà sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 mới chi trả tiền bồi thường, thì được tính hỗ trợ thêm lãi suất tiền gửi tiết kiệm ngân hàng trên giá trị bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Thời gian để tính hỗ trợ lãi suất: tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày ký quyết định công bố giá trị bồi thường, hỗ trợ.

- Mức lãi suất: áp dụng theo điểm b khoản 1 Công văn số 2618/UBND-ĐTMT ngày 25 tháng 4 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố.

c) Từ ngày 31 tháng 12 năm 2015 trở về sau, nếu Hội đồng bồi thường của Dự án chưa thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ hoặc gửi tiền bồi thường, hỗ trợ vào Kho bạc Nhà nước hoặc ngân hàng thì chỉ tính hỗ trợ lãi suất đến ngày 31 tháng 12 năm 2015; từ ngày 01 tháng 01 năm 2016 trở về sau áp dụng việc thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm chi trả (tính trên tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cộng với lãi suất đến ngày 31 tháng 12 năm 2015) cho người có đất bị thu hồi”.

Căn cứ Công văn số 554/HĐTĐBT ngày 26 tháng 9 năm 2018 của Hội đồng Thẩm định Bồi thường Thành phố, được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh thống nhất tại Công văn số 1628/VP-ĐT ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, hướng dẫn như sau:

“- Trường hợp xác định đây là khoản “hỗ trợ thêm” hoặc việc chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là lỗi của hộ dân thì không tính hỗ trợ lãi suất cho hộ dân”.

Kết quả xác minh tại Phần II, Quyết định này, xác định Dự án nâng cấp Quốc Lộ 50, trên địa bàn huyện Bình Chánh có Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt ngày 10 tháng 10 năm 2012. Quá trình lập hồ sơ thu hồi đất phải đo vẽ, xác định ranh giới tỏa dự án Cầu Ông Thìn trước đây, cần phải kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, dẫn đến việc chậm ban hành quyết định bồi thường. Do đó, trên cơ sở kiểm tra, rà soát và tham mưu của các cơ quan chuyên môn, ngày 07 tháng 7 năm 2017 Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh mới ban hành Quyết định số 8930/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, vật kiến trúc và cây trồng đối với bà Phạm Thị Thu Hồng. Do đó, căn cứ Công văn số 2163/UBND-ĐTMT ngày 21 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Huyện đã ban hành Quyết định số 7555/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2018 về hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với bà Phạm Thị Thu Hồng, cụ thể: hỗ trợ lãi suất tiền gửi tiết kiệm ngân hàng: từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến 31 tháng 12 năm 2015, kỳ hạn 01 năm là đúng quy định.

Việc bà Phạm Thị Thu Hồng khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến năm 2017 (ngày nhận Quyết định số 8930/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh) là sai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận nội dung Quyết định số 7555/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2018 về hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với bà Phạm Thị Thu Hồng bị ảnh hưởng trong Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 là đúng.

Không công nhận nội dung bà Phạm Thị Thu Hồng khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chi phí do chậm chi trả tiền bồi thường từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến năm 2017 (ngày nhận Quyết định số 8930/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh).

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Phạm Thị Thu Hồng không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh thì bà Phạm Thị Thu Hồng có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Quá thời hạn nêu trên, bà Phạm Thị Thu Hồng không khiếu nại lần hai, Quyết định này có hiệu lực thi hành.

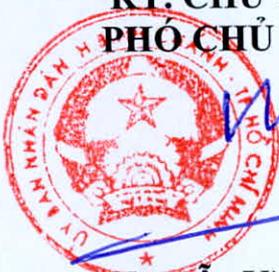
Giao Đội Quản lý trật tự đô thị Huyện công bố nội dung và tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Chánh Thanh tra Huyện, Trưởng Phòng Tư pháp Huyện, Trưởng Phòng Quản lý đô thị Huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị Huyện, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường Dự án nâng cấp Quốc lộ 50, Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đa Phước, Chủ đầu tư Dự án nâng cấp Quốc lộ 50 và bà Phạm Thị Thu Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBNDTP, TTTP;
- TTUB (CT, PCT ĐT);
- Ban PC HĐND TP;
- Văn phòng TCD TP;
- Công thông tin điện tử (công khai);
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT-TH, BTCĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tài